

Valokatu

Asemakaavan selostus

JARDno-2026-149

Kaavatunnus 07006



Vireilletulo ja kaavaluonnos, kuuleminen kirjeellä AKL 62 §, MRA 30 §
Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville asemakaavapäällikkö
Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävänä AKL 65 § ja MRA 27 §
Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt

11.3.2026
8.5.2026
14.5.2026
pvm

Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2.	TIIVISTELMÄ.....	5
3.	LÄHTÖKOHDAT	6
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	18
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	19

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Tunnistetiedot

VALOKATU

Asemakaavan muutos

JARDno-2026-149

Kaavatunnus 070066

Asemakaavan muutos koskee:

7. eli Pajalan kaupunginosassa katualueen osaa ja lähivirkistysaluetta. (osia kiinteistöistä 401-1-2464, 401-1-1864, 7-9901-0)

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

7. eli Pajalan kaupunginosaan virkistysaluetta ja katua.

Laatija: Järvenpään kaupunki, Kaupunkikehitys, Kaupunkisuunnittelu

Yhteyshenkilöt: Mia Vaim, paikkatietoasiantuntija ja Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavoitussuunnittelija, puhelin 040 315 2985, sähköposti etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi, PL 41, 04401 JÄRVENPÄÄ

Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Valokadun varrella Pajalan kaupunginosassa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Sulakekatuun, etelässä Valovirrankatuun ja lännessä Oikosulkuun.



Kuva 1. Ote Järvenpään opaskartasta: Suunnittelualan likimääräinen sijainti ja raja-
aus sinisellä.



Kuva 2. Ote Järvenpään opaskartasta. Asemakaava-alue on punaisella rajattu.

Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavamuutoksen nimi on Valokatu.

Muutoksen tavoitteena on liittää Valokadun katualueen rakentamaton osa osaksi lähivirkistysaluetta sekä varata alueelle sijoituspaikka leikkipuistolle. Suunnittelualueeseen kuuluva lähivirkistysalue on tällä hetkellä osa Pajalanpuistoa, ja asemakaavamuutoksen yhteydessä sen nimi muutetaan suunnittelualueen osalta Valopuistoksi.

Lisäksi asemakaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa osa Oikosulkua yleiselle jalankululle varatusta katualueesta pelkäksi katualueeksi. Tällä muutoksella mahdollistetaan kaavan mukainen virallinen ajoreitti seitsemälle tontille.

Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä, teknisluonteisena muutoksena. Kaava mahdollistaa leikkipaikan ja muutokset alueelle tulevat puistosuunnitelman kautta. Muutoksen jälkeen alueen ympäristö säilyy nykytilanteen kaltaisena, eikä kaavamuutoksella arvioida olevan laajempia vaikutuksia ympäristöönsä.

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta ja -määräykset
2. Asemakaavan seurantalomake

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Uusimaa2050-kaava ja Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uudenmaan liitto.
- Järvenpään yleiskaava 2040
- Voimassa oleva asemakaava (7/38, KV 25.2.1991 § 41)
- Voimassa oleva asemakaava (070049, KV 10.10.2011 § 73)
- Järvenpään hulevesisuunnitelma (1.11.2013)
- Järvenpään kaupungin liikennejärjestelmäsuunnitelman meluselvitys (Sitowise 12.2.2020)
- Järvenpään luontotyyppiselvitys 2015 (Faunatica Espoo 2015)
- Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017 (Ramboll 01/2018)

2. TIIVISTELMÄ

Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulosta ilmoittaminen	11.3.2026
Luonnoskuuleminen kirjeitse	11.3. – 1.4.2026
Viranhaltijapäätös nähtävillepanosta	8.5.2026 § 1
Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävänä AKL 65§ ja MRA 27§	14.5. – 8.6.2026
Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt	pvm §

Asemakaava

Asemakaavamuutoksella muutetaan noin 730 m² Valokadun toteuttamatonta katualuetta lähivirkistysalueeksi ja osoitetaan asemakaavallinen leikkipaikan aluevaraus (le) sekä puiston läpi varaukset tuleville jalankulun ja polkupyöräilyn kulkuyhteyksille. Kaavassa osoitetaan säilytettävä/istutettava puurivi -merkinnällä olemassa oleva puurivi suunnittelualan läntisestä osasta Oikosulun vierestä sekä mahdollistetaan asemakaavassa tonteille ajo muuttamalla osa jalankululle varatusta Oikosulusta kaduksi.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttamiseen voidaan ryhtyä, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, asemakaavan muutos kuulutettu voimaan sekä tarvittavat kiinteistötekniset toimenpiteet suoritettu.

3. LÄHTÖKOHDAT

Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelun kohteena olevat kiinteistöt ovat nykyisin puistoa sekä katualuetta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Sulakekatuun, etelässä Valovirrankatuun ja lännessä Oikosulku-nimiseen jalankulkuyhteyteen. Naapurustossa on rivi- ja omakotitaloja sekä virkistysalueita.

Oikosulku muodostaa pohjois-eteläsuuntaisen jalankulkuyhteyden, joka liittyy etelässä Valovirrankatuun. Sulakekadulle ja Valovirrankadulle johtava katuyhteys on aiemman asemakaavamuutoksen yhteydessä muutettu ainoastaan jalankululle ja polkupyöräilylle, eikä alueella ole enää ajoneuvoliikenteen yhteyttä näille kaduille virallisesti. Kaavamuutoksella pyritään mahdollistamaan uusi virallinen ajoneuvoliikenteelle osoitettu ajoyhteys muuttamalla osa Oikosulun kävelykatua osaksi Sulakekadun katualuetta.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi tasaista nurmialuetta. Alueen koillisosassa on tiiviimpää vesakoitunutta havu- ja lehtipuustoa, joka rajoittuu kortteliin 792 sekä Valovirrankatuun. Tällä alueella on suunnittelualueen huomattavin korkeusero noin 5 metriä korkeammalla muusta ympäristöstä.



Kuva 3. Kuva suunnittelualueen koillisosassa olevasta puustosta.

Oikosulun ja nykyisen Pajalanpuiston välissä on kahdeksan kookasta Terijoen salavaa, jotka on istutettu alueelle 90-luvulla. Koillisosan ja Terijoen salavien välillä on tasainen nurmikkoalue.



Kuva 4. Kuva suunnittelualueen länsiosasta olevista Terijoen salavista.



Kuva 5. Valovirrankatua rajaa kookkaahkojen koivujen rivi.

Suunnittelualueen maasto nousee lounaasta koilliseen 51,1 metristä 56,5 metriin noin 157 metrin poikkileikkausmatkalla.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa havaintoja tavanomaisesta kaupunkiympäristöstä poikkeavasta eläimistöstä, kasvillisuudesta tai luontotyypeistä. Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei ole tiedossa luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien alaisia alueita, luonnonsuojelulain mukaan suojeltavia alueita tai metsälain mukaan suojeltavia alueita.

Suunnittelualueelle ei sijoitu Järvenpään luontotiedot 2024-paikkatietokannan kohteita.

Suunnittelualueelta ei ole tietoja tai tehtyjä havaintoja kaupungin eläimistöselvityksissä: lepakoista (Järvenpään lepakkoselvitys 2018) tai linnustosta (vuosina 2011–2012 tehdyn linnustoselvityksen havainnot). Suunnittelualueella tai lähiympäristössä ei ole inventoitu liito-oravalle sopivia alueita tai tehty liito-oravahavaintoja (vuosien 2010–2017 havainnot). Alueelta ei ole havaintoja hyönteisistä, matelijoista tai sammakkoeläimistä (vuosien 2008–2016 havainnot).

Suunnittelualueen ja Valovirrankadun itäpuolella, Iltapuistossa on alue, joka on todettu arvokkaaksi luontotyyppikohteeksi Järvenpään luontotyyppi selvityksessä (Faunatica 2015). Alue on kulttuurivaikutteinen, puistomainen, ja siellä esiintyy lehmuksia sekä musta-apilan kasvupaikka.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueelle ei suoraan sijoitu rakennettua ympäristöä. Valokadun välittömässä läheisyydessä on kaksi omakotitaloa sekä yksi rivitalo. Alue on yleispiirteiltään pientalovaltaista aluetta.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualue kuuluu osittain Järvenpään rakennetun kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaan (2017) Kartanonseudun pientalot alueeseen (3-luokka) ja aluetta sivuaa Hyrylä-Mäntsälä maantie (3-luokka). Suunnittelualueelle ei sijoitu arkeologisia kohteita.

Tekninen huolto

Nykyisen asemakaavan perusteella suunnittelualueelle on varattu tilaa Valokadun katulinjaukselle, jota kuitenkin ei ole rakennettu. Kaavasuunnittelun myötä vanhan linjauksen mahdollistavaa aluevarausta poistetaan.

Hulevedet

Suunnittelualueella on pintavaluntareittejä. Hulevedet johdetaan Loutinojan olemassa olevaan uomaan. Alue on nykytilassa lievässä painanteessa, joten vähäisellä maastonmuotoilulla saadaan korkeusasemat toimimaan ja vedet ohjautumaan ojpainanteita pitkin suunniteltuun suuntaan.

Ympäristönsuojelu, ympäristöhäiriöt

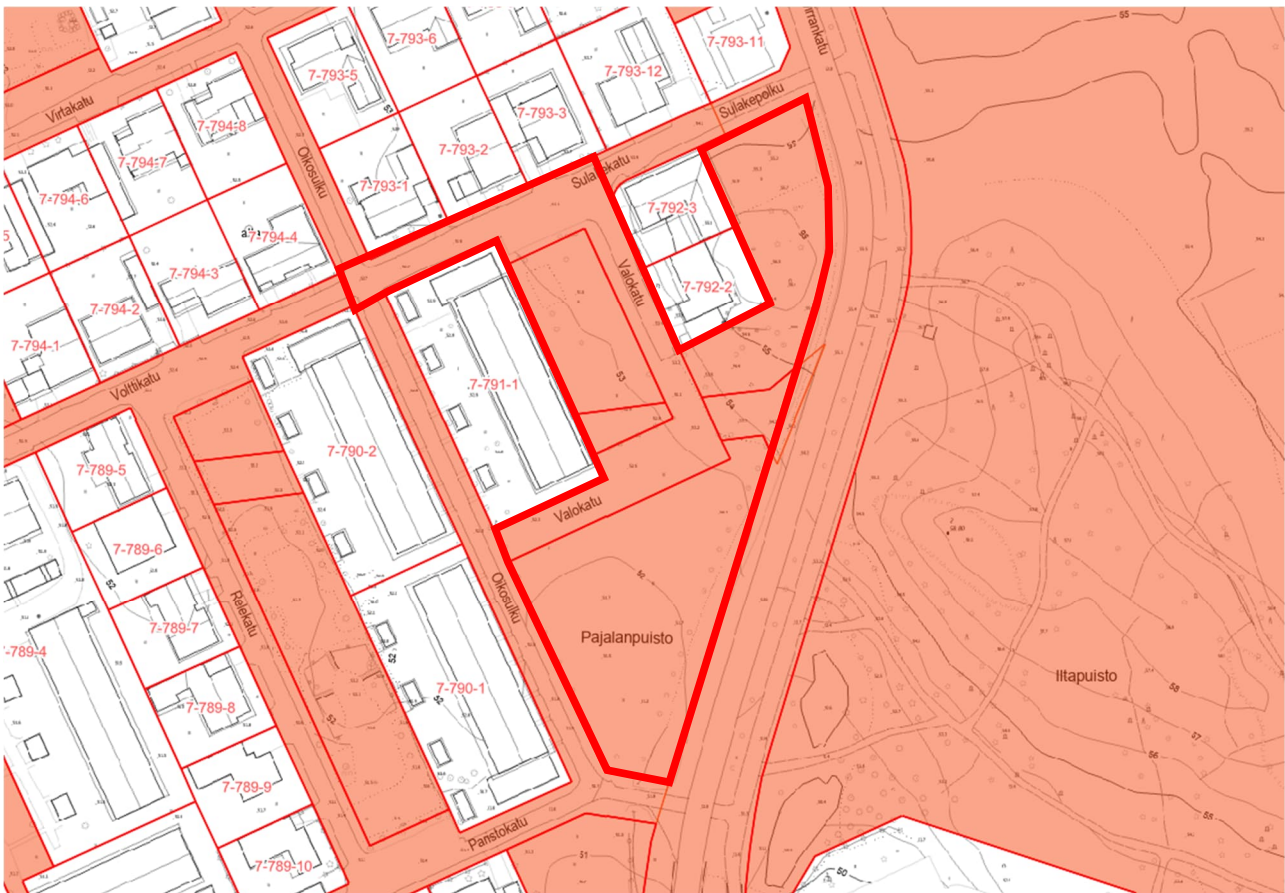
Suunnittelualueella ei ole tiedossa ympäristönsuojelukohteita tai ympäristöhäiriöitä. Alueen melutasot ovat liikennejärjestelmäsuunnitelman meluselvityskarttojen mukaan matalat. Päivisin 45dB–60dB sekä iltaisin maksimissaan 50 dB.



Kuva 6. Vasemmalla on esitetty ennustetilanteen 2040 päiväajan keskiäänitaso L_{Aeq} 7–22 ja oikealla yöajan keskiäänitaso L_{Aeq} 22–07 (Järvenpään kaupungin liikennejärjestelmäsuunnitelman meluselvitys 2020). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella nuolella. Meluselvityksen perusteella suunnittelualueella melutasot pääosin alittavat valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot. Alueen itäisimmässä osassa päiväajan 55 dB ohjearvo kuitenkin ylittyy lievästi. Asemakaava-alue on rajattu punaisella viivalla.

Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaan kaupungin omistuksessa. Asemakaava-alueen naapurikiinteistöt ovat yksityisen omistuksessa.

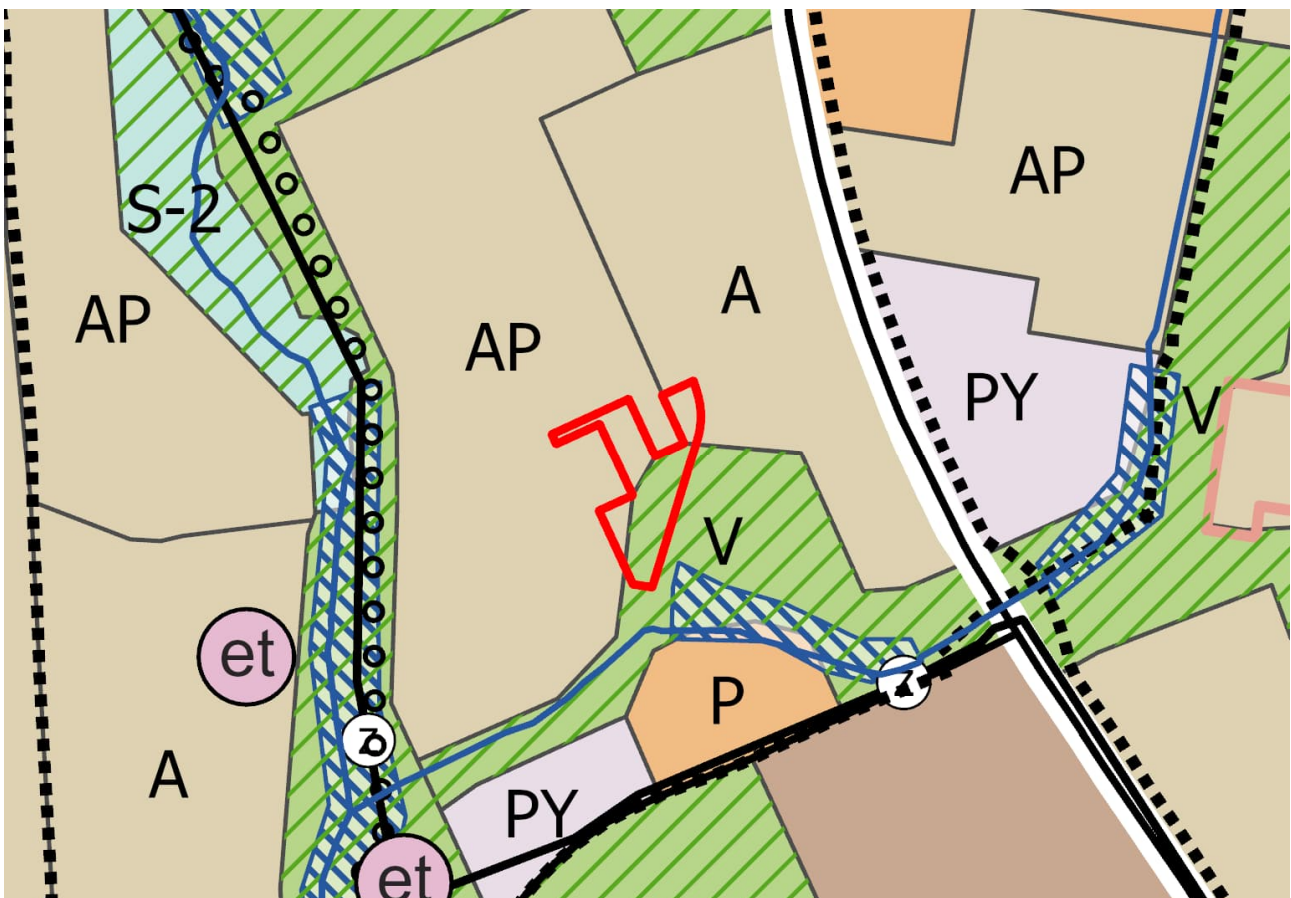


Kuva 7. Valkoinen alue on yksityisessä omistuksessa ja punaiset alueet ovat kaupungin omistuksessa. Paksu punainen viiva on asemakaavan aluerajaus.

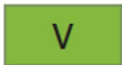
Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Järvenpään yleiskaava 2040

Järvenpään yleiskaavassa 2040 (KValt 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16, lainvoimainen 22.6.2021) suunnittelualue on suurimmaksi osaksi virkistyskäyttöön tarkoitettua ja virkistysverkostoa sekä pieniltä osin asuntoaluetta sekä pientalovaltaista asuntoaluetta.

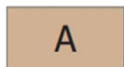


Kuva 8. Ote Järvenpään yleiskaavasta 2040 yhdistelmäkaavakartasta (Kunnan paikkatietojärjestelmä 17.2.2026). Suunnittelualue rajattu punaisella.

**Virkistysalue**

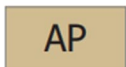
Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen. Alueella sallitaan vain ulkoilua tai muuta virkistystoimintaa palveleva rakentaminen, hulevesien hallintaan tarkoitettut rakenteet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakennukset ja rakenteet (MRL:n mukainen rakentamisrajoitus). Toimintojen tarkemmassa suunnittelussa ja ylläpidossa tulee ottaa huomioon erilaisten virkistystoimintojen yhteensovittaminen ja alueen ekologiset, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää ja rakennusten peruskorjaaminen, vähäinen laajentaminen ja tuhoutuneen rakennuksen korvaaminen ovat sallittuja. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL:n mukainen toimenpiderajoitus).

Kuva 9. Ote Järvenpään yleiskaavan 2040 virkistysalue -kaavamääräyksestä.

**Asuntoalue**

Alue varataan ensisijaisesti monipuoliselle asumiselle ja sitä palveleville lähipalveluille sekä alueen luonteeseen soveltuvalla elinkeinotoiminnalla. Suunnittelussa tulee varmistaa riittävät lähivirkistystyksen alueet sekä viheryhteyksien jatkuminen. Alueen suunnittelussa tulee edistää palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteellä, kävellen ja pyörällä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota elinympäristön viihtyisyyteen, turvallisuuteen ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Kuva 10. Ote Järvenpään yleiskaavan 2040 Asuntoalue -kaavamääräyksestä.

**Pientalovaltainen asuntoalue**

Alue varataan ensisijaisesti monipuoliselle pientalovaltaiselle asumiselle ja sitä palveleville lähipalveluille sekä alueen luonteeseen soveltuvalla elinkeinotoiminnalla. Suunnittelussa tulee varmistaa riittävät lähivirkistystyksen alueet sekä viheryhteyksien jatkuminen. Alueen suunnittelussa tulee edistää palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteellä, kävellen ja pyörällä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota elinympäristön viihtyisyyteen, turvallisuuteen ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Kuva 11. Ote Järvenpään yleiskaavan 2040 Pientalovaltainen asuntoalue -kaavamääräyksestä.

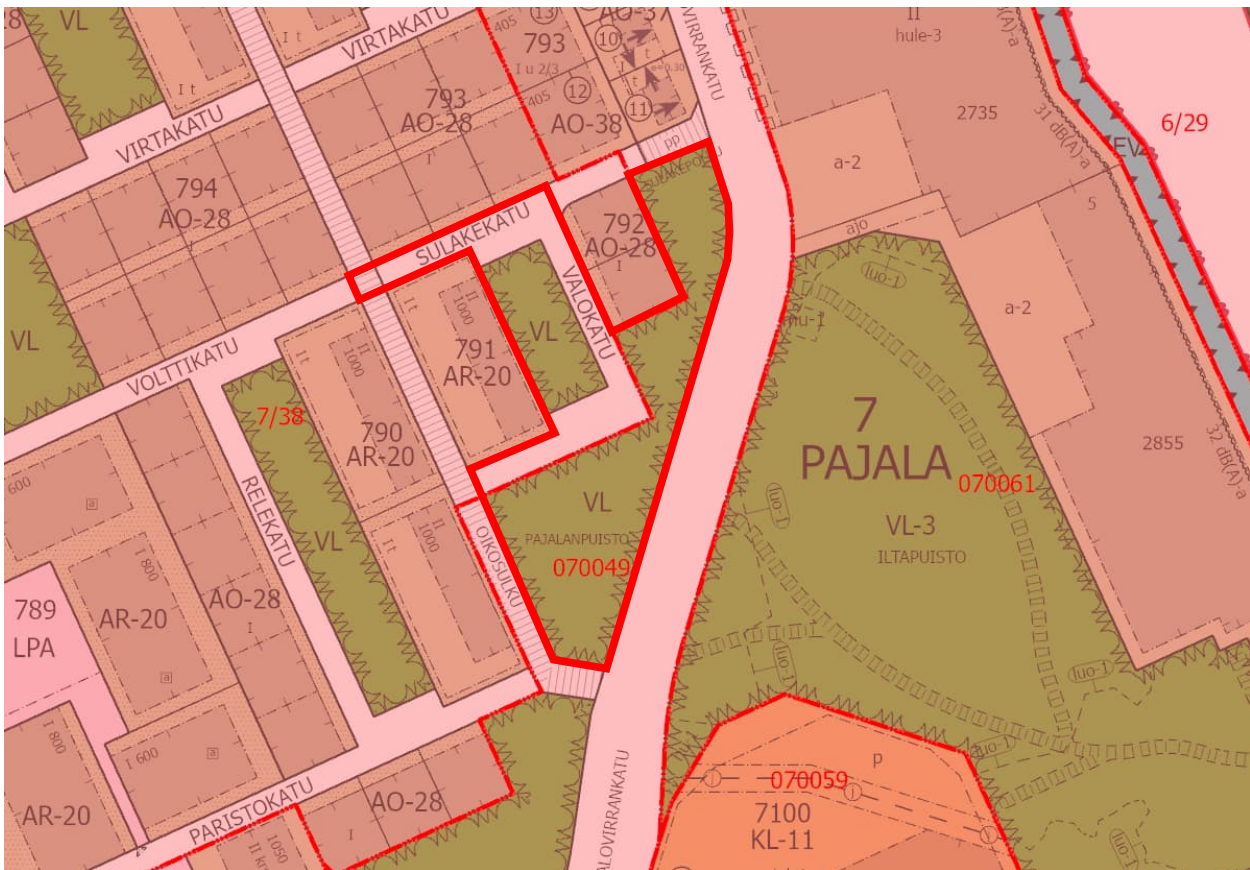
**Viheralueverkosto**

Viheralueverkostoa ylläpidetään ja kehitetään virkistystoiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monimuotoisena, kullekin alueelle luonteenomaisena ja eri käyttäjäryhmiä palvelevana kokonaisuutena. Viheralueverkoston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueiden tarjoamat ekosysteemipalvelut. Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa ekologisten ja virkistysyhteyksien jatkuvuus sekä keskeisten virkistyspalveluiden hyvä saavutettavuus kävellen ja pyörällä. Viheralueverkoston alueella noudatetaan ensisijaisesti kunkin aluevarausmerkinnän määräyksiä.

Kuva 12. Ote Järvenpään yleiskaavan 2040 Pientalovaltainen viheralueverkosto -kaavamääräyksestä.

Asemakaava

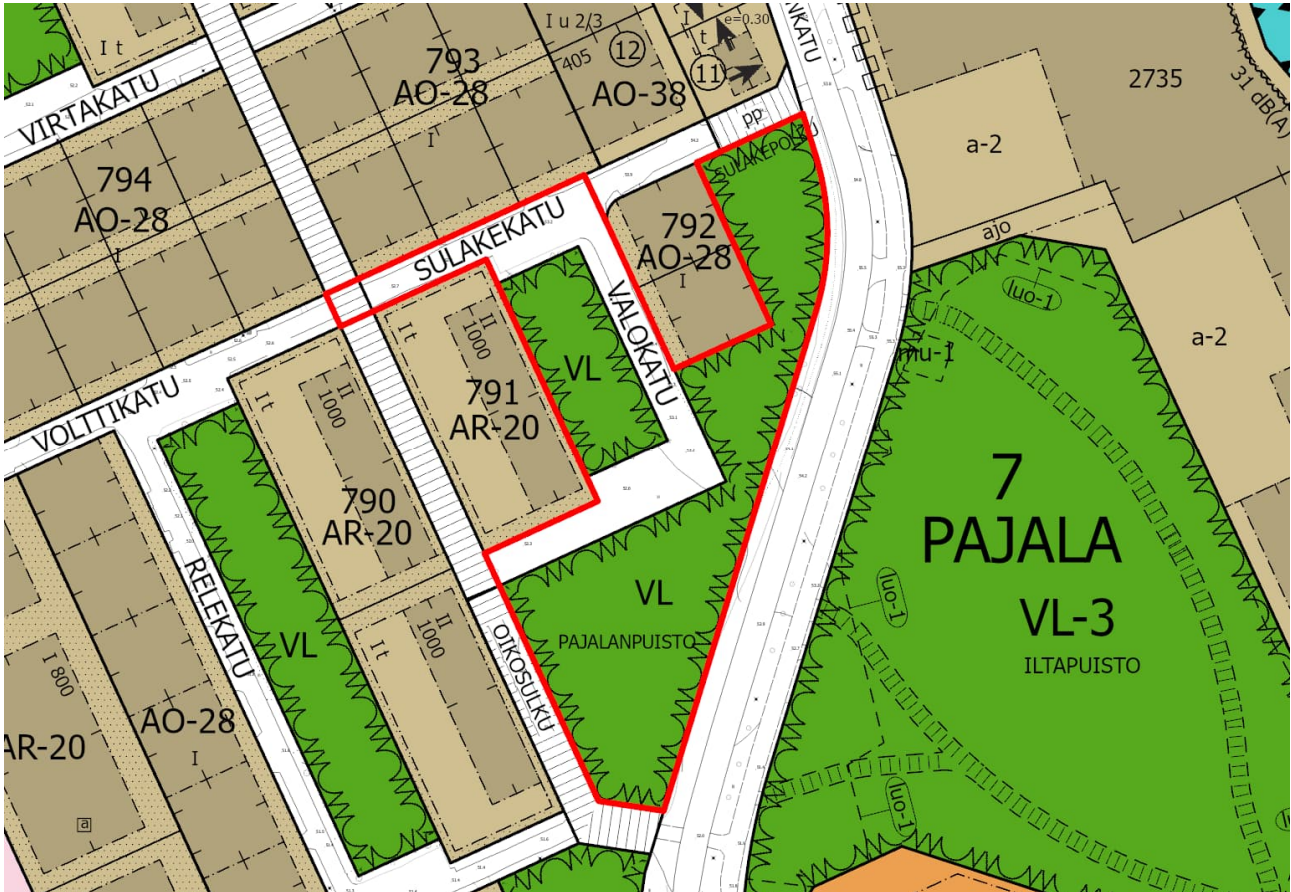
Suunnittelualueella on nykyisin voimassa kaksi eri asemakaavaa. Alueen luoteisosassa oleva kaupunginvaltuuston 7.3.1990 hyväksymä asemakaava tunnuksella 7/38 sekä alueen itäosassa oleva kaupunginvaltuuston 10.10.2011 hyväksymä asemakaava tunnuksella 070049.



Kuva 13. Voimassa olevien asemakaavojen tunnukset sekä nykytila. Paksu punainen viiva on asemakaavan aluerajaus.

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta, katuja ja pieneltä osin jalankululle varattua katuja.

Suunnittelualueella on voimassa Pajalanpihan rakentamistapaohjeet.



Kuva 14. Ote ajantasaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta (Kunnan paikkatietojärjestelmä 17.2.2026). Asemakaavamuutosalue punaisella rajattu.



0502000
LÄHIVIRKISTYSALUE.

Kuva 15. Ote kaavan 070049 määräyksestä.



YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.

Kuva 16. Ote kaavan 7/38 määräyksestä.

Rakennusjärjestys

Järvenpään uusi rakennusjärjestys on voimassa 1.1.2026 alkaen, KValt 13.11.2025 § 98.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Yleisenalueen kiinteistöt tullaan merkitsemään kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset. Pohjakarttaa pitää yllä Järvenpään kaupungin maankäyttö- ja karttapalvelut.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Suunnittelun tarve ja käynnistäminen sekä sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan muutos käsitellään vähäisenä teknisluonteisena asemakaavamuutoksena, koska sen aikaansaamat vaikutukset ovat alueellisesti ja kaupunkikuvallisesti vähäisiä ja vaikuttavat pääasiassa vain kahteen kiinteistöön ja niiden välittömään lähiympäristöön. Kaavoitusprosessin aloitus- ja luonnosvaihe on yhdistetty ja maanomistajien luonnoskuuleminen tehdään kirjeitse.

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäännön § 14 (Kaukeltk 16.12.2025 § 104) mukaisesti vähäisen teknisluonteisen asemakaavan muutosehdotuksen asettaa nähtäville asemakaavapäällikkö. Hallintosäännön § 22 (KValt 31.3.2025 § 19) mukaan muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunkikehityslautakunta.

Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

- Vireilletulosta ilmoittaminen ja luonnoskuuleminen kirjeitse 11.3.- 1.4.2026
- Asemakaavapäällikkö 8.5.2026 § 1, päätös asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Asemakaavan muutosehdotus julkisesti nähtävillä (AKL 65§ ja MRA 27§) 14.5.-8.6.2026
- Kaupunkikehityslautakunta pvm §, asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

- Naapuritonttien omistajat, haltijat ja asukkaat
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Muut asiantuntijaviranomaiset
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (AKL 62 §)

Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävilläolosta ilmoitettiin kaupunkikehityksen toimialan kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille (11.3). Heillä oli mahdollisuus esittää mielipiteensä 1.4.2026 mennessä. Luonnosaineistosta ei ole esitetty mielipiteitä. Asemakaavamuutos on valmisteltu yhteistyössä kaupungin toimialojen kanssa.

Ehdotusvaihe, asemakaavan hyväksyminen ja voimaantulo

Asemakaavapäällikkö on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nähtäville 8.5.2026 § 1.

Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella Järvenpään internet-sivuilla <https://www.jarvenpaa.fi/kuulutukset> sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 14.5.-8.6.2026 Järvenpää-infossa sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan ei ole tehty tarkistuksia.

Asemakaava hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa. Asemakaavan hyväksymisen päätöstä ja sen muutoksenhakuohjetta koskeva pöytäkirja julkaistaan Järvenpään verkkosivulla: Kokoukset ja päätöksenteko. Asemakaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Järvenpään verkkosivulla. Asemakaava tulee voimaan kuulutuksella, lainvoiman saaneesta päätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Asemakaavan voimaantulo lähetetään tiedoksi niille osallisille, jotka ovat tiedotusta kaavan laatijalta kirjallisesti pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa tiedotusta varten.

Viranomaisyhteistyö

Alueidenkäyttölain mukainen viranomaisneuvottelu ei ole ollut hankkeessa tarpeellinen. Asemakaavahankkeesta on neuvoteltu kaupungin viranomaisten kesken (kaupunkitekniikka, liikennesuunnittelu, rakennusvalvonta).

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on liittää Valokadun rakentamaton osa osaksi lähivirkistysaluetta sekä varata alueelle sijoituspaikka leikkipuistolle. Suunnittelualueeseen kuuluva lähivirkistysalue on tällä hetkellä osa Pajalanpuistoa, ja asemakaavamuutoksen yhteydessä sen nimi muutetaan suunnittelualueen osalta Valopuistoksi. Lisäksi asemakaavamuutoksella on tavoitteena muuttaa osa Oikosulku-nimisestä alueesta katualueeksi. Tällä muutoksella mahdollistetaan kaavan mukainen virallinen ajoreitti seitsemälle tontille.

Mitoitus

Asemakaavan muutoksella muodostuu 5 578 m² lähivirkistysaluetta. Vastaavasti kadun pinta-ala vähenee 727 m². Lähivirkistysalueen pinta-ala kasvaa asemakaavamuutoksen myötä 4 848 m²:sta 5 578 m²:iin.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alueella ei ole voimassa ympäristön laatua koskevia tavoitteita.

Aluevaraukset

Asemakaavamuutoksella muodostuu seuraavat käyttötarkoitualueet:

- Lähivirkistysalue
- Katu

Asemakaavamuutoksella muodostuu seuraavat asemakaavamääräykset:

- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyörille varattu alueen osa

- Säilytettävä/istutettava puurivi

Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen sekä tekniseen huoltoon on arvioitu kaavatyön yhteydessä asiantuntija-arvioin kaupungin omana työnä. Vaikutusten arviointi on perustunut alueelta käytössä oleviin perustietoihin, aluetta koskeviin selvityksiin.

Asemakaavan ympäristövaikutuksista ei ole tarpeen laatia erillisiä selvityksiä.

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Valokatu säilyy asemakaavamuutoksen myötä nykyisen mukaisena.

Ympäristön häiriötekijät

Asemakaavamuutos ei aiheuta ympäristön häiriötekijöitä.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Katso liite 1.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Järvenpään kaupunki laatii alueelle uuden puistosuunnitelman, kun uusi asemakaava on saanut lainvoiman.

Toteuttamisen ajoitus

Asemakaavan voi toteuttaa, kun asemakaavaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kaava kuulutettu voimaan, sekä tarpeelliset kiinteistötekniset toimenpiteet suoritettu.

Toteutuksen seuranta

Seurattavia asioita ovat puiston toteutuminen ja leikkialueen rakentuminen.

Järvenpäässä 10.8

Hannele Selin
Kaavoitusjohtaja

Mia Vaim
Paikkatietoasiantuntija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Järvenpää	Täyttämispvm	5.8.2026
Kaavan nimi	Valokatu		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	8.5.2026
Hyväksyjä	L - lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	11.3.2026
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	070066
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,6529	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,6529

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,6529	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5579	85,4			0,0731	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0950	14,6			-0,0731	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,6529	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5579	85,4			0,0731	
V	0,5579	100,0			0,0731	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0950	14,6			-0,0731	
Kadut	0,0950	100,0			-0,0667	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,0000	0,0			-0,0064	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						